



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6147/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Nikole Pranića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja PENTRIT d.o.o., OIB: 48910072861, Striježevica 20, Striježevica, zastupani po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 12247 u k.o. Sažije, 16. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 12247, k.o. Sažije

- k.č.br. 1096/2, broj D.L. 10, VUČJAK, PAŠNJAK, površine 2986 m², upisana kao suvlasništvo Slavujević Gjuro, Vučjak u 6/24 dijela, Vujasinović Ana udata Kardaš, Vučjak, u 3/24 dijela, Vujasinović Pela, žena Markova, Poljanska, u 3/24 dijela, Bojanić Simo kbr.6, Kam.Vučjak u 3/24 dijela, Bojanić Milica, Vučjak u 3/24 dijela, Mihajlija Ana, Sažije, u 2/24 dijela, Vujasinović Ljuba, Bogdašić, u 2/24 dijela, Slavujević Ilija, Vučjak u 2/24 dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 1096/2, broj D.L. 10, VUČJAK, PAŠNJAK, površine 2986 m², k.o. Sažije, u korist:

1. PENTRIT d.o.o., OIB: 48910072861, Striježevica 20, Striježevica, u 1/1 dijela.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od trideset (30) dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Povodom prijedloga predlagatelja PENTRIT d.o.o., OIB: 48910072861, Striježevica 20, Striježevica, otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-6147/2025 od 16. ožujka 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 12247, k.o. Sažije

- k.č.br. 1096/2, broj D.L. 10, VUČJAK, PAŠNJAK, površine 2986 m², upisana kao suvlasništvo Slavujević Gjuro, Vučjak u 6/24 dijela, Vujasinović Ana udata Kardaš, Vučjak, u 3/24 dijela, Vujasinović Pela, žena Markova, Poljanska, u 3/24 dijela, Bojanić Simo kbr.6, Kam.Vučjak u 3/24 dijela, Bojanić Milica, Vučjak u 3/24 dijela, Mihajlija Ana, Sažije, u 2/24 dijela, Vujasinović Ljuba, Bogdašić, u 2/24 dijela, Slavujević Ilija, Vučjak u 2/24 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima ispravi upis i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 1096/2, broj D.L. 10, VUČJAK, PAŠNJAK, površine 2986 m², k.o. Sažije, u korist:

1. PENTRIT d.o.o., OIB: 48910072861, Striježevica 20, Striježevica, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od trideset (30) dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj PENTRIT d.o.o., OIB: 48910072861, Striježevica 20, Striježevica, podnio je prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu k.č.br. 1096/2, broj D.L. 10, VUČJAK, PAŠNJAK, površine 2986 m², upisana u zk.ul. 12247 u k.o. Sažije,.

1.1. U prijedlogu navodi da su u katastarskom operatu za k.o. Sažije prije formiranja novog BZP izvatka u posjedovnom listu 11967 bili upisani Šljubura Mila (sada Mila Živanić) u 1018/2324 dijela, Plavšić Nevenka u 871/2324 dijela te Dokić Božica u 435/2324 dijela, koji su

svoje suvlasničke dijelove prodali Denisu Pelclu iz Požege, a isti je svoje dijelove prodao predlagatelju PENTRIT d.o.o. Slijedom navedenoga predlaže da naslovni sud pokrene, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis navedene čestice iz dosadašnjeg zemljišnoknjižnog uložka i izvrši prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak na ime predlagatelja u 1/1 dijela.

2. Kako je predlagatelj predložio izvođenje dokaza uvidom u isprave te saslušanjem svjedoka, a osobito iz materijalne dokumentacije, proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, stoga sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedene nekretnine, te odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

Požega, 16. ožujka 2026.

Sudac

Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Odvjetnik Ivan Dragičević, Požega, Trg Svete Terezije 5/I
2. Denis Pelcl, Požega, Vladimira Nazora 6
3. Nevenka Plavšić, Požega, Stjepana Radića 32
4. Božica Dokić, Kantrovci, Kantrovci 6
5. Mila Živanić, Zemun, Ugrinovci, Savke Subotić 002, Republika Srbija
6. Općina Brestovac, *radi objave oglasa*
7. Područni ured za katastar Požega, *radi objave oglasa*
8. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
9. ZK odjel ovog suda, *radi zabilježbe postupka pod točkom IV*



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.03.2026 07:28

**Serijski broj
certifikata**

86034687746367287281915331807097387720535546272

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1840682941187e84

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-